

ing. Michal ZLATUŠKA *ARCH*

Žerotínova 357
Jaroměřice nad Rokytňou 675 51

IČO 64336824
tel. 603218487
č. ú. 6630570567/0100
e-mail m.zlatuska@quick.cz



DOMOV NOVÉ SYROVICE **rekonstrukce EPS**

dokumentace pro stavení povolení a provedení stavby

12/2022

investor

Kraj Vysočina

Žižkova 57/1882
587 33 Jihlava

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů*
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,*
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*
- b) účel užívání stavby,*
- c) trvalá nebo dočasná stavba,*
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*
- j) orientační náklady stavby.*

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

B.2.3 Dispoziční, celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,*
- b) konstrukční a materiálové řešení,*
- c) mechanická odolnost a stabilita.*

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,*
- b) výčet technických a technologických zařízení*

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*
- b) ochrana před bludnými proudy,*
- c) ochrana před technickou seismicitou,*
- d) ochrana před hlukem,*
- e) protipovodňová opatření,*
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojení na místa technické infrastruktury*
- b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*
- c) doprava v klidu,*
- d) pěší a cyklistické stezky.*

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy,*
- b) použité vegetační prvky,*
- c) biotechnická opatření.*

6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) ovzduší, hluk, voda, odpady, půda*
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu*
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

- e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*
- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*
- b) *odvodnění staveniště,*
- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*
- f) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*
- g) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*
- h) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*
- i) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*
- j) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*
- k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*
- l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*
- m) *zásady pro dopravní inženýrská opatření,*
- n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*
- o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

10 ZÁVĚR

1 POPIS ÚZEMÍ VÝSTAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Budova Domova Nové Syrovice je umístěna v bývalém zámečku, který vznikl renesanční přestavbou původní gotické tvrze. Na počátku 18.století byl zámeček přestavěn v dvoukřídly barokní zámek, který dostal později svůj současný klasicistní vzhled.

Dotčená lokalita s budovou Domova Nové Syrovice je situovaná v zastavěné části, přibližně ve středu obce Nové Syrovice po pravé straně hlavního silničního tahu Moravské Budějovice – Dešov..

Budova pro bydlení je situován v zámecké zahradě jihozápadně od objektu zámku.

geologická charakteristika území

Zájmová lokalita města Nové Syrovice se nachází přibližně na jižním okraji části Českomoravské vrchoviny v tzv. Jihlavské kotlině.

Z hydrologického hlediska je lokalita součástí povodí Černého moře, respektive patří do povodí řeky Dyje.

Popis stávajícího stavu

SO 01 – Zámek

Hlavní objekt zámku je třípodlažní dvoukřídla budova půdorysného tvaru „ L “. Jedná se o zděnou budovu pravděpodobně ze smíšeného a cihelného zdiva, střešní plášť tvoří sedlové střechy ukončené valbami. Krovová soustava je tradiční dřevěná s ležatými stolicemi. Krytinu střechy tvoří pálená taška bobrovka pocházející z doby poslední opravy zámku.

Zámek tvoří dvě křídla – východní a jižní, která jsou na sebe přibližně kolmá. K východnímu křídlu přiléhá při jeho severním štítu v kolmém směru přístavba hospodářské budovy. Objekt zámku spolu s touto přístavbou tvoří vnitřní uzavřené vstupní nádvoří objektu.

Zámecký areál je vystavěn přibližně v rovinném terénu, který plynule přechází v navazující zámecký park.

Objekt zámku v areálu ústavu sociální péče v Nových Syrovicích má tři nadzemní podlaží a je zastřešený valbovou střechou se sklonem přibližně 35,9° severního křídla a přibližně 40,8° jižního křídla. Objekt je půdorysného nepravidelného tvaru nerovnoramenného „L“; budovy svírají ostrý úhel. Vnější délka severního křídla je přibližně 55,7 m; šířka 13,7 m. Vnější délka jižního křídla je přibližně 46,6 m; šířka 11,9 m. Výška okapu objektu je od ±0.000 v úrovni 1.NP přibližně 15,2 m a výška hřebene 20,3 m.

V úrovni 1.NP je umístěn stravovací provoz s kuchyní, jídelnami, kanceláří a sociálním zázemím pro personál kuchyně; sociální zázemí pro personál ústavu, kotelna se strojovnou vzduchotechniky, místnosti pro volnočasové aktivity uživatelů, sklady, komunikační prostory, schodiště a dva výtahy spojující úrovně 1.NP až 3.NP.

V úrovni 2. NP jsou umístěny pokoje uživatelů, denní a terapeutické místnosti pro uživatele ústavu, provozní a sociální zázemí pro personál ústavu a ošetrovna, sociální zařízení pro uživatele ústavu a personál, komunikační prostory, schodiště a výtahy.

V úrovni 3. NP jsou umístěny pokoje uživatelů, společenská místnost pro uživatele ústavu, provozní a sociální zázemí pro personál ústavu a ošetrovna, sociální zařízení pro uživatele ústavu a personál, kanceláře vedení ústavu, komunikační prostory, schodiště a výtahy.

Technický stav objektu, který prošel v průběhu posledních let celkovou rekonstrukcí, je dle obhlídky v dobrém stavu, nevykazuje žádné viditelné poruchy nosných ani výplňových konstrukcí a prvků PSV. Jednotlivá zařízení TPS jsou dle vyjádření uživatele plně funkční bez jakýchkoliv závad

Dispoziční řešení

Hlavní vstup do budovy zámku je směřován z vnitřního nádvoří do východního křídla zámku do centrální předsíně, ze které jsou situovány vstupy do hlavních provozů objektu tj. do ubytovací části a stravovacího celku.

Vedlejší vstupy jsou umístěny v severním průčelí jižního křídla. Jedná se o provozní vstupy zaměstnanců, vstup do skladů stravovacího celku a přístup k výtahům, které zajišťují bezbariérový provoz uvnitř objektu.

Východní křídlo

Interiér tohoto křídla je řešen jako dvojtrakt s užší chodbou podél západního průčelí směrem do vstupního nádvoří.

přízemí

V centrální předsíni, která je hlavním vstupem do objektu je umístěn vstup do ubytovací části a vstup do provozního stravovacího celku.

Vstup do ubytovací části vede do centrální chodby, která na konci ústí k hlavnímu tříramennému schodišti. Toto schodiště spojuje jednotlivá podlaží zámku a je jejich jediným přirozeným vertikálním komunikačním spojením. V přízemí k centrální chodbě přiléhají společné místnosti pro klienty – denní místnost, posilovna, dílna a technické místnosti – prostor kotelny a provozních skladů.

V jižní části tohoto křídla je umístěn stravovací celek přístupný ze společné předsíně. Tento provoz zahrnuje kompletní šatnové a sociální zázemí zaměstnanců, nezbytné sklady a vlastní prostor kuchyně a varny. Na kuchyni navazuje jídelna klientů, která je umístěna na nároží východního a jižního křídla zámku.

2.np

Vstup do 2.np vede po hlavním tříramenném schodišti, jehož podesta ústí do centrální chodby podél západního průčelí, ze které jsou přístupné jednotlivé místnosti tohoto podlaží. Chodba navazuje na centrální chodbu jižního křídla a v severní části ústí do bývalého hospodářské budovy (dnes ubytovací část klientů). Na úrovni tohoto podlaží jsou situovány převážně společenské místnosti (pánský klub, společenská místnost s kuchyňkou) a prostory hygieny klientů.

3.np

Dispoziční uspořádání tohoto podlaží přibližně odpovídá předešlému podlaží. Vstup do 3.np vede po hlavním tříramenném schodišti, jehož podesta ústí do centrální chodby, ze které jsou přístupné jednotlivé místnosti tohoto podlaží. Na úrovni tohoto podlaží jsou situovány pokoje klientů a prostory hygieny klientů. V severní části půdorysu je umístěn administrativní provoz.

podkroví

Vstup do podkroví vede historicky přes hlavní schodiště. Podkrovní tvoří historická půda bez využití.

Jižní křídlo

Interiér tohoto křídla je opět řešen jako dvojtrakt s užší chodbou podél severního průčelí směrem k vnitřnímu nádvoří.

přízemí

Hlavní vstup do jižního křídla je umístěn přibližně ve středu severního průčelí do výtahové haly, ze které je přístupná východní část půdorysu, která je představována spojovací chodbou a jídelnou klientů. Západní část tohoto křídla zabírá zázemí personálu. Tato část objektu je přístupná samostatným bočním vstupem umístěným v severním průčelí a představuje kanceláře, šatny personálu, denní místnost a odpovídající sociální zázemí.

2.np

Vstup do 2.np tohoto křídla vede buďto historicky přes hlavní schodiště a centrální chodbu východního křídla, nebo nově osobními výtahy z přízemí tohoto křídla. Dispozici tvoří centrální chodba podél severního průčelí, ze které jsou přístupné jednotlivé místnosti tohoto podlaží. Na úrovni tohoto podlaží jsou situovány převážně pokoje klientů doplněné o prostor ambulance.

3.np

Dispoziční uspořádání tohoto podlaží přibližně odpovídá předešlému podlaží. Vstup do 3.np vede opět přes hlavní schodiště a centrální chodbu východního křídla, nebo osobními výtahy z přízemí tohoto křídla. Dispozici tvoří centrální chodba, ze které jsou přístupné jednotlivé místnosti tohoto podlaží. Na úrovni tohoto podlaží jsou situovány převážně pokoje klientů doplněné a velká společenská místnost v západní části půdorysu.

podkroví

Vstup do podkroví tohoto křídla vede přes hlavní schodiště a podkroví východního křídla. V podkroví jsou umístěny strojovny výtahů, ostatní půdorysnou plochu tvoří nevyužívaný půdní prostor.

Severní křídlo

Severní křídlo je představované původní, jednopodlažní hospodářskou budovou, která byla novodobě upravena na provozní zázemí. Přibližně na počátku 21.století byly do podkroví tohoto křídla vestavěny pokoje pro ubytování klientů. Přízemí tohoto křídla tvoří vedle sebe řazené provozní místnosti, podkroví je řešeno jako dvojtrakt s užší chodbou podél jižního průčelí směrem do vnitřního nádvoří.

přízemí

Do jednotlivých provozních celků jsou vstupy z vnitřního zámeckého nádvoří. V přízemí jsou umístěny údržbářské dílny, místnost pro zeměřel a prádelna se sušárnou s personálním zázemím.

podkroví

Podkroví tohoto křídla je přístupné výlučně přes centrální chodbu východního křídla. Na úrovni tohoto podlaží jsou situovány pokoje klientů a odpovídající sociální zázemí.

SO 02 – Samostatný objekt pro bydlení – zahradní domek

Samostatný objekt pro bydlení se skládá ze dvou, vzájemně přistavěných, provozně nepropojených budov. Obě budovy mají dvě nadzemní podlaží.

Starší historická budova v jižní části, pravidelného obdélníkového půdorysu má základní půdorysný rozměr cca 12,60 x 9,40 m. Budova je zastřešená polo-valbovou střechou se sklonem 46°. Výška okapu je cca 3,60 m od úrovně podlahy 1.NP. Výška hřebene je 8,995. Budova je v současné době na úrovni 1.NP využívána jako administrativní zázemí Domova. V suterénu objektu je umístěno skladové zázemí a kotelna. Půdní prostory jsou nevyužívány.

Novodobě přestavěná budova, která severně přiléhá k výše zmíněnému objektu, je pravidelného obdélníkového půdorysu, má základní půdorysný rozměr 23,40 m x 10,60 m. Budova je zastřešená sedlovou střechou se sklonem 24,75°. Výška okapu je 2,75 m od úrovně 1.NP. Výška hřebene je 5,6m.

Na úrovni přízemí jsou situovány čtyři klientské pokoje, společné sociální zázemí, společenská místnost a sesterna. čtyřmi pokoji se v současné době připravuje k nastěhování nových klientů ústavu. V suterénu budovy je umístěno technické zázemí, garáže, sklady a dílna. Půdní prostory jsou nevyužívány. V současné době neobsazené pokoje se připravují k nastěhování nových klientů ústavu

Budova prochází v posledních letech postupnou opravou. Technický stav objektu je dle obhlídky v poměrně dobrém stavu. V rámci obhlídky objektu byly zjištěny následující lokální závady:

- v podkroví části objektu zastiženy lokální degradace některých krovových prvků, na některých místech zastiženo významnější napadení biotickými škůdci
- některé obnažené stropní trámy s viditelným napadením biotickými škůdci
- některé starší doposud nevyměněné prvky PSV ve špatném technickém stavu
- omítkové vrstvy v úrovni 1.pp jsou lokálně výrazněji destruované zvýšenou vlhkostí

Jednotlivá zařízení TPS jsou dle vyjádření uživatele plně funkční bez jakýchkoliv závad

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

S ohledem na rozsah navržených stavebních prací nepodléhá záměr povinnosti vydání územního rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Realizací navržených stavebních úprav nedojde k žádné změně funkčního využití a užívání stavby, ani k žádné změně kapacity objektu. Z tohoto důvodu se dá konstatovat, že je navržená stavba zcela v souladu s požadavky platné územně plánovací dokumentace obce.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro navrhovanou stavbu nejsou uplatněny žádné výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivé požadavky vznesené správci sítí technické a dopravní infrastruktury případně DOSS, jsou zaneseny v oddíle n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby* této Souhrnné technické zprávy.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou dále obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - **E. DOKLADOVÁ ČÁST.**

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

1) provedené průzkumy

V rámci projekční přípravy byla zpracovatelem projektové dokumentace provedena obhlídka stavby, při které bylo porovnáno skutečné provedení stavby s projektovými podklady předané investorem.

S ohledem na rozsah navrhovaných stavebních úprav nevystala potřeba realizace specifických stavebních průzkumů či rozborů.

Poruchy zastižené na některých konstrukcích (lokální degradace některých krovových prvků a stropních trámů), které jsou uvedeny výše v textu, nemají vliv na realizaci zásahů navržených touto projektovou dokumentací a dle vyjádření investora, budou provedena opatření směřující k nápravě zmíněných závad dle samostatných projektů, které investor v současné době připravuje.

2) navrhované průzkumy

- s ohledem na existenci podomítkových rozvodů v místech navrhované stavební realizace, bude po postavení lešení provedena detekce k zjištění uložení kovových i nekovových potrubí a kabelových rozvodů. I přes realizaci výše popsaného zmapování je nutné postupovat při stavebních pracích s největší opatrností, tak aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů a instalací
- zhotovitel v rámci zpracování výrobní dokumentace slaboproudých rozvodů zmapuje navržené trasy a jejich bezkolizní realizovatelnost
- **s ohledem na současnou nepřístupnost půdního prostoru nad půdní vestavbou severního křídla bude po realizaci montážního otvoru v sádkartonovém podhledu, realizován posudek zdravotního stavu krovové soustavy**
- **s ohledem na současnou nepřístupnost mezistropních prostorů bude po realizaci montážních otvorů v místnostech s podhledy, provedeno zmapování hořlavých hmot uložených nad podhledy a provedena jejich hmotnostní kvantifikace. V případě překročení mezní hodnoty 15kg hořlavých hmot /m2 podhledu, bude nutná revize návrhu systému EPS a jeho doplnění !**
- **trasy jednotlivých instalačních vedení budou v maximální míře respektovat trasy stávající, v případě realizace nových tras budou tyto nejprve na stavbě zakresleny in situ ! Zároveň bude v nových trasách realizován stratigrafický restaurátorský průzkum k vyloučení kolize bouracích prací s případnou skrytou historicky hodnotnou výmalbou !**

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Budova Domova Nové Syrovice a celý zámecký areál je kulturní památkou s registračním číslem 26720/7-2938 v ústředním seznamu KP. Území je tedy chráněno zákonem č. 20/1987Sb. Zákon o státní památkové péči.

Výše popsané území se dále nenachází v prostoru jiných chráněných území, které jsou definovány územním plánem obce.

V prostoru staveniště jsou uloženy sítě technické infrastruktury, které svými ochrannými pásmy limitují využití území. Jedná se o :

- podzemní vedení komunikačního vedení – ochranná pásma dle zákona č. 259/2010Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších právních úprav
- kanalizační přípojky – ochranná pásma dle zákona č. 274/2001Sb. a vyhlášky č. 428/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších právních úprav
- vodovod – ochranná pásma dle zákona č. 274/2001Sb. a vyhlášky č. 428/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších právních úprav
- plynovod – ochranná pásma dle zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon

Staveniště dále není omezeno žádnými dalšími ochrannými pásmy, nenachází se na dobývacím prostoru (podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory (DP) a ani žádná chráněná ložisková území (CHLU), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území.

Staveniště se nenachází v oblasti s malou seismicitou, se zrychlením základové půdy 0,04-0,06g. Podle mapy seismických zón ČR dle ČSN EN 1998-1, Eurokód 8 je v okrese Třebíč možné řešit seismicitu zjednodušeně.

V prostoru staveniště nejsou známy žádné projevy svahových deformací a ani v širším okolí nejsou evidována žádná sesuvná území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Staveniště není omezeno stávajícím ani nově navrhovaným záplavovým územím ani aktivními zónami záplavového území *Syrovického potoka* tak, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Lokality se nenacházejí v zátopovém pásmu.

Staveniště se nenachází na dobývacím prostoru. Podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory (DP) a ani žádná chráněná ložisková území (CHLU), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území. Také poddolování dle podkladů z Geofondu ČR Praha není ze zájmovém prostoru budoucího staveniště známo.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vzhledem k charakteru jednotlivých stavebních prací se dá konstatovat, že po dokončení nebude mít navrhovaná stavba jako celek žádný negativní dopad na okolní stavby a sousední pozemky.

Realizovanou stavbou nebudou dotčeny stávající odtokové poměry v území. Současný systém odvodu dešťových vod ze střech objektu bude zachován.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební realizace navržené tímto projektem nevyžaduje žádné asanace, demolice či kácení vzrostlé zeleně.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Realizací zamýšlené stavby nedojde k záboru ZPF ani k dotčení pozemků PUPFL. Pozemky dotčené stavební realizací jsou vedeny jako zastavěné plochy případně plochy ostatní. Seznam dotčených pozemků je uveden v Průvodní zprávě.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

S ohledem na druh a rozsah navrhovaného stavebního řešení, které nevyžaduje žádné napojení na sítě technické ani dopravní infrastruktury, nejsou územně technické podmínky území podrobněji specifikovány.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován přibližně v polovině roku 2023.

Předpokládaná doba výstavby je odhadována s ohledem na její rozsah a specifické podmínky realizace za plného provozu přibližně na 6 měsíců s ukončením stavby do konce roku 2023.

související a podmiňující investice

Pro realizaci stavebních úprav se nepředpokládá s realizací souvisejících či podmiňujících investic.

V současné době nejsou v okolí stavby známy žádné stavby, se kterými by bylo navrženou stavební realizaci nezbytné koordinovat.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

SO 01 zámek

Parcelní číslo:	st. 106/1
Katastrální území:	Nové Syrovice [706795]
Číslo LV:	38
Výměra [m²]:	2752
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	93/1
Katastrální území:	Nové Syrovice [706795]
Číslo LV:	38
Výměra [m²]:	10619
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

SO 02 objekt bydlení – zahradní domek

Parcelní číslo:	st. 106/2
Katastrální území:	Nové Syrovice [706795]
Číslo LV:	38
Výměra [m²]:	368
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Podíl
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace, č.p. 1, 67541 Nové Syrovice	

2) majetkoprávní vztahy

Vlastní stavba se bude odehrávat výlučně na pozemku p.č. st. 106/1 a p.č. 106/2, které jsou majetkem investora tj. Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava.

Ostatní dotčené pozemky, plochy nezbytné pro realizaci stavby uvedené výše v seznamu, budou dotčeny pouze po dobu výstavby jako plochy staveniště.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Dle rozsahu výstavby je navrženou stavbu dle § 2 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, možné definovat převážně jako stavební úpravu.

závěry provedených průzkumů

SO 01

S ohledem na rozsah navrhovaných stavebních zásahů byla provedena pouze vizuální prohlídka stavby. Technický stav objektu je dle obhlídky v dobrém stavu, nevykazuje žádné viditelné poruchy nosných ani výplňových konstrukcí a prvků PSV.

Jednotlivá zařízení TPS jsou dle vyjádření uživatele plně funkční bez jakýchkoliv závad

SO 02

Technický stav objektu je dle obhlídky v poměrně dobrém stavu, pouze s některými lokálními závadami :

- v podkroví části objektu zastiženy lokální degradace některých krovových prvků, na některých místech zastiženo významnější napadení biotickými škůdci
- některé obnažené stropní trámy s viditelným napadením biotickými škůdci
- některé starší doposud nevyměněné prvky PSV ve špatném technickém stavu
- degradace omítkových vrstev v úrovni 1.pp

Jednotlivá zařízení TPS jsou dle vyjádření uživatele plně funkční bez jakýchkoliv závad.

S ohledem na rozsah navrhovaných stavebních zásahů nejsou tímto projektem navrhována opatření k odstranění výše zmíněných závad. Dle vyjádření investora budou výše popsané závady sanovány v rámci samostatného stavebního záměru.

b) účel užívání stavby.

Budovu lze klasifikovat jako stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení dle § 2 odst.1 písm. m) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Účel stávající budovy nebude stavebními úpravami nijak změněn.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání podle dle § 2 odst.3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Pro danou stavbu nejsou uplatněny žádné výjimky z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivé požadavky vznesené správci sítí technické a dopravní infrastruktury případně DOSS, jsou zaneseny v oddíle n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby* této Souhrnné technické zprávy.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou dále obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - **E. DOKLADOVÁ ČÁST.**

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Budova Domova Nové Syrovice je kulturní památkou s registračním číslem 26720/7-2938 v ústředním seznamu KP. Objekt je chráněn zákonem č. 20/1987Sb. Zákon o státní památkové péči.

Povolení stavby podléhá vydání závazného stanoviska oddělení Úřadu ÚP, regionální a památkové péče MÚ v Moravských Budějovicích, za odborné konzultace se zástupcem NPÚ, územní odborné pracoviště v Telči, které stanovuje podmínky pro povolení stavby.

Jednotlivé existující přípojky a sítě technické infrastruktury v areálu Domova jsou chráněny zákonem dle jejich účelu.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Realizací navržených stavebních úprav nedojde k žádným změnám oproti stávajícím velikostním parametrům a objektovým kapacitám.

SO 01 zámekkapacita 78 klientů

SO 01 zámek30 zaměstnanců na denní směně/ 2 zaměstnanci na noční směně

SO 02 zahradní domek.....kapacita 10 klientů

SO 02 zahradní domek.....2 zaměstnanci na denní směně/ 1 zaměstnanec na noční směně

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Realizací navržených stavebních úprav nedojde k žádným změnám oproti stávající spotřebě médií a hmot, nijak se nezmění ani množství a struktura stávajících odpadů a emisí.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován přibližně v polovině roku 2023.

Předpokládaná doba výstavby je odhadována s ohledem na její rozsah a specifické podmínky realizace za plného provozu přibližně na 6 měsíců s ukončením stavby do konce roku 2023.

j) orientační náklady stavby

Dle předběžného odhadu nákladů je cena stavby odhadována přibližně na 9mil Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

SO 01 zámek

Stávající urbanistický výraz objektu nebude navrženými stavebními úpravami nikterak dotčen. Navrhované stavební zásahy se nijak neprojeví v hmotové koncepci objektu.

SO 02 zahradní domek

Stávající urbanistický výraz objektu nebude navrženými stavebními úpravami nikterak dotčen. Navrhované stavební zásahy se nijak neprojeví v hmotové koncepci objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Rozsah navržených stavebních zásahů nijak neovlivní architektonický výraz objektů.

B.2.3 Dispoziční, celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční ani provozní řešení budov nebude realizací projektu zásadně měněno či upravováno. V rámci stavební realizace budou s ohledem na požární řešení provedeny pouze následující úpravy:

- na úrovni 2.NP bude v závěru zkrácena chodba m.č. 2.24 vestavbou místnosti pro umístění ústředny EPS a NZS
- na úrovni 3.NP bude oddělen prostor s umístěním stávajícího serveru od únikového prostoru schodišťové podesty vestavbou sádkartonové příčky

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy navržené tímto projektem (rekonstrukce systému EPS a instalace NZS) se nijak nedotknou bezbariérového užívání objektů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Rozsah navržených stavebních zásahů nijak neovlivní obecnou bezpečnost při užívání objektů. Realizací rekonstrukce systému EPS a jeho rozšířením, dojde v rámci požární ochrany k výraznému zvýšení bezpečnosti ubytovaných klientů.

Navržené stavební práce budou provedeny v souladu se všemi platnými zákonnými předpisy a ustanoveními a dle platných ČSN.

Instalace budou uvedeny do provozu po předepsaných zkouškách a revizích zpracovaných oprávněnými osobami. Veškeré zabudované předměty a technická zařízení budou instalovány dle montážních předpisů výrobce v souladu s platnými právními předpisy.

B.2.6 Základní technický popis stavby

a) stavební řešení

Projektová dokumentace navrhuje výlučně stavební zásahy, které souvisejí výlučně s realizací rekonstrukce systému EPS, jedná se o následující práce:

- realizace stavebních úprav (drážek a prostupů) kabelových tras a jejich následné začištění
- vestavba požárně dělících konstrukcí
- vestavba vstupu a revizní lávky do půdního prostoru severního křídla bývalé hospodářské budovy
- úprava prvků PSV s ohledem k požadavkům PBR

b) konstrukční a materiálové řešení

SO 01 zámek

1 Stavební úpravy

trasy rozvodů EPS a NZS

Nové rozvody EPS a NZS jsou v provozní části objektu (kuchyně, sklady, personální zázemí, dílny, prádelna apod.) z důvodu minimalizace provozního omezení, navrženy převážně po povrchu v lištách.

V místnostech užívaných klienty budou kabelové trasy uloženy v omítkových vrstvách převážně v trasách stávajících rozvodů vyjma místností novodobé půdní vestavby v původním hospodářském křídle, kde budou rozvody taženy po povrchu v lištách. Původní trasy v omítkových vrstvách budou v rámci stavebních úprav demontovány a nahrazeny novými rozvody.

V části objektu, kde jsou instalovány novodobé podhledy (sociální zázemí klientů, provozní zázemí apod.) budou trasy vedeny nad těmito podhledy.

bourání a demontáže

Rozsah bouracích prací a demontáží bude představován výlučně realizací stavebních úprav pro vedení nových rozvodů EPS a NZS.

Bourací práce budou prováděny výlučně ručně. Použití bouracích kladiv a další strojní techniky způsobující vibrace a otřesy je zásadně vyloučeno. Demontované případně bourané stavební hmoty budou průběžně přesouvány na určená místa mimo budovu.

Pro trasování nových rozvodů pod povrchem omítek budou přednostně využity trasy stávajících rozvodů, které budou nahrazeny novou instalací tak, aby docházelo k minimálním zásahům do zdiva a historických omítkových vrstev.

Vždy před zahájením bouracích prací budou nejprve v dotčeném prostoru vytyčeny stávající trasy veškerých vnitřních rozvodů a dále budou zakresleny veškeré navržené trasy přímo na dotčené konstrukce tak, aby byla prokázána jejich bezkolizní realizovatelnost. **Na místech, kde nebude možné ve zdivu využití drážek po původních instalacích bude před stavebním zásahem do historických povrchů zjištěna hloubkovou sondáží stratigrafie omítkových vrstev. V případě nálezu malované či sgrafitové výzdoby nebo historických grafitti (nápísů, kreseb, značek s vypovídací hodnotou), bude operativní změnou projektu určena vhodnější trasa ! Před zahájením vlastní realizace stavebních úprav pro osazení vnitřních instalací budou po provedení sondáží navržené trasy odsouhlaseny na místě zástupci státní památkové péče.**

Před zahájením vlastní realizace stavebních úprav pro osazení vnitřních instalací bude dále přizván projektant k odsouhlasení navržených úprav a jednotlivých tras !

Při provádění nových drážek je třeba přihlížet k tomu, že zámek je z převážné části postaven z hrubého kamenného zdiva a tloušťka omítek i přilnavost podkladu jsou nerovnoměrné. Proto, aby nedošlo k nadbytečné destrukci, je třeba nejdříve proříznout okraje drážek až na podklad a pak opatrně odebírat vrstvy mezi okraji na požadovanou hloubku – hloubka řezu bude nastavena tak, aby nedošlo k zasažení zdíciho materiálu ! **Při realizaci drážek v omítkových vrstvách stropu nesmí být porušeno rákosového podbití !**

Příliš ostré a rovné linie mohou sice působit u historických povrchů rušivě, ale to je možné v přiměřené míře korigovat až nakonec, v závěrečné fázi scelovacích retuší povrchových úprav.

Veškeré navržené stavební úpravy pro uložení a vedení instalací TZB budou na místě korigovány podle skutečného vedení stávajících rozvodů – při zjištění nesouladů mezi navrženými stavebními úpravami a skutečnými trasami, bude vždy přizván projektant k učinění finálního rozhodnutí.

- veškeré demontážní, demoliční a bourací práce budou prováděny jen v nezbytně nutném rozsahu s největší opatrností tak, aby nedošlo k nadměrnému porušení sousedních konstrukcí
- veškeré stavební úpravy provést v souladu s jednotlivými projekty tzb, nové trasy jednotlivých instalačních vedení budou vždy v maximální míře respektovat trasy stávajících instalací
- vodorovné a svislé drážky budou nejprve po obvodu naříznuty na požadovanou hloubku a následně ručně vysekány

- případné prostupy stropů a stěn budou provedeny odvrtním jádrovými vrty (před realizací vrtu vždy sondou nebo prohlídkou mezistropního prostoru prokazatelně stanovit místo mimo nosné prvky stropů tak, aby nemohlo dojít k jejich narušení)

- před započítím bouracích prací bude vždy prokazatelně provedeno odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě !

Před zahájením bouracích a výkopových prací zpracuje zhotovitel konkrétní technologický a pracovní postup včetně stanovení způsobů statických zajišťování dotčených konstrukcí. Jedná-li se o bourání nebo rekonstrukci menšího rozsahu (drobné nenosné konstrukce apod.), postačí, aby byl pracovní postup stanoven odpovědným pracovníkem před prováděním prací na místě. Bourací práce a výkopy je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);

- odpojení všech rozvodů a zařízení;

- zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);

- zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

Stávající historické konstrukce plnící nosnou funkci budou dotčeny pouze lokálními úpravami představovanými průvrty pro průchod kabelových tras systému EPS a NZS. Při realizaci případných drážek pro kabelová vedení bude využito omítkových vrstev bez zásahu do zdíciho materiálu.

úpravy povrchů

Drážky budou po instalaci rozvodů opatrně vyplněny jádrovou vápennou omítkou s obsahem cementu max do 10%. Následně bude provedeno přeštukování drážek čistě vápennou štukovou maltou zrnitosti 0,6mm případně přetažení jádrových omítek vápenným kitem.

Povrch omítek bude opatřen speciálním vápenným nátěrem – barevný odstín bude odpovídat stávající okolní výmalbě.

Po instalaci rozvodů vedených v omítkových vrstvách je při vyplňování drážek třeba důsledně dbát na to, aby nad tvrdší výplňovou omítkou zůstala dostatečná volná tloušťka (min 5 mm, u nepravidelně zvlněného povrchu i více) umožňující scelení štukovou finální vrstvou v technologické úpravě přesně odpovídající okolí (hlazení, kletování, atp.).

podhledy

Rozvody budou v místnostech, kde byly provedeny skládané minerální pohledy, uloženy nad těmito podhledy. Minerální kazety budou opatrně demontovány a po instalaci budou tyto zpětně osazeny. V případě poškození minerálních kazet budou poškozené kusy vyměněny za nové totožných parametrů a provedení se stávajícími kazetami.

2 Sádrokartonové vestavby

V rámci požárního řešení bude nezbytné realizovat nové požárně dělící konstrukce.

- na úrovni 2.NP bude v závěru jižního křídla zkrácena chodba m.č. 2.24 vestavbou místnosti pro umístění ústředny EPS a NZS

- na úrovni 3.NP bude oddělen prostor s umístěním stávajícího serveru od únikového prostoru schodišťové podesty vestavbou sádrokartonové příčky

Z důvodů minimalizace nevratných stavebních zásahů jsou nově vestavované konstrukce navrženy systémem suché montované výstavby. Jedná se o stěny a příčky s kovovou nosnou konstrukcí a opláštěním sádrokartonovými deskami.

- jednoduché konstrukce z ocelových stojek (CW 100) s osovou roztečí stojek 625mm s dvojitým opláštěním sádrokartonovými deskami 12,5mm – příčky s oboustrannou požární odolností EI60

3 Revizní lávka půdního prostoru

S ohledem k instalaci EZS a NZS bude nezbytné vybudovat do prostoru krovu nad novodobou vestavbou podkroví severního křídla (bývalá hospodářská budova) nový vstup. Vstup bude umístěn v sádrokartonovém podhledu nad chodbou s nově instalovanými skládacími půdními schody. Schody budou osazeny mezi krovové kleštiny, ke kterým budou přikotveny (po zpřístupnění prostoru bude provedeno posouzení stávajících konstrukcí krovu s ohledem k jejich únosnosti). V návaznosti na nový vstup bude v půdním prostoru vybudována dřevěná revizní lávka. Lávka z dřevěných fošen bude osazena shora na trámové kleštiny, ke kterým budou jednotlivé fošny přišroubovány. Veškeré řezivo bude před zabudováním ošetřeno speciálním fungicidním a insekticidním přípravkem typu:FB,P,lp,1,2,3,D,SP neměním barevnost dřeva.

4 Prvky PSV

Stávající prvky PSV budou ponechány ve stávající podobě beze změn a úprav vyjma novodobých konstrukčně poškozených vstupních dveří do objektu. Tyto dveře budou demontovány a nahrazeny novými výplňovými prvky historického tvarosloví.

Dle provozních požadavků budou na vytypovaná dveřní křídla, která plní funkci požárních uzávěrů, doplněny přídržné magnety s napojením na systém EPS (v případě detekce požáru systém EPS odblokuje tyto magnety a dojde k uzavření dveří pomocí stávajících samozavíračů). Do nově vestavovaných příček budou osazeny nové dveře – do místnosti ústředny EPS a NZS budou osazeny protipožární plně dveře v tvarovém provedení odpovídajícímu historickým jednokřídlým dveřím, do příčky oddělující prostor stávajícího serveru od schodišťové podesty budou osazeny protipožární dveře prosklené.

Zámky instalované na stávajících interiérových dveřích objektu jsou osazeny systémem generálního klíče. V rámci stavby bude provedena kontrola dveří tak, aby byly veškeré místnosti přístupné generálním klíčem, nově osazované dveře do místnosti ústředny EPS budou osazeny vložkovým zámkem systému stávajícího generálního klíče, nově osazované dveře rozdělující stávající schodišťovou podestu na úrovni 3.NP (oddělení stávajícího serveru od únikové chodby) nebudou uzamykatelné !

SO 02 zahradní domek

trasy rozvodů EZS

Nové rozvody EZS budou v přízemí objektu uloženy v omítkových vrstvách případně nad sádrokartonovými podhledy. V provozních místnostech suterénu budou rozvody taženy po povrchu v lištách.

úpravy povrchů vnitřních konstrukcí

Drážky budou po instalaci opatrně vyplněny jádrovou vápennou omítkou. Následně bude provedeno přeštukování drážek čistě vápennou štukovou maltou zrnitosti 0,6mm.

Povrch omítek bude opatřen speciálním vápenným nátěrem – barevný odstín bude odpovídat stávající okolní výmalbě.

prvky PSV

Stávající prvky PSV budou ponechány ve stávající podobě beze změn a úprav.

Zámky instalované na stávajících interiérových dveřích objektu jsou dle sdělení uživatele osazeny systémem generálního klíče, případně budou těmito zámky osazeny do zahájení realizace stavebních úprav navržených tímto projektem.

c mechanická odolnost a stabilita

Stavebně konstrukční řešení je navrženo tak, aby nedošlo ke :

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) většímu stupni nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Pro zajištění výše zmíněných požadavků bude stavba provedena v souladu se všemi platnými zákonnými předpisy a ustanoveními a dle platných ČSN.

Při realizaci bude použito výlučně předepsaných certifikovaných materiálů a výrobků s příslušnými atesty

Právní rámec pro posuzování shody stavebních výrobků tvoří **zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů**, v platném znění, a na něj navazující právní předpisy, tj. nařízení vlády

- *Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky*)

Technické řešení je detailně popsáno v samostatných oddílech této projektové dokumentace

D.1. STAVEBNÍ OBJEKTY.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a technické řešení

V rámci navrženého projektového řešení bude provedena v budově zámku rekonstrukce stávajícího systému EPS, která bude spočívat v celkové demontáži stávajícího, současným požadavkům nevyhovujícího systému a jeho nahrazení kompletně novým systémem včetně nových rozvodů. Dále bude v objektu s ohledem k současným legislativním požadavkům realizován nový evakuační rozhlas – nouzový zvukový systém. V budově zahradního domku bude provedeno rozšíření stávajícího systému EZS o instalaci zařízení o informaci o požáru a vyhlášení požárního poplachu (instalace požárních hlásičů a zvukového výstražného systému).

b výčet technických a technologických zařízení

b.1 technika prostředí staveb

SO 01 zámek

1.ústřední vytápění

Stávající systém vytápění není tímto projektem nijak dotčen.

2. vnitřní rozvod plynu

Dle požadavků PBR bude v rámci rekonstrukce EPS provedeno na vnitřním plynovodu doplnění domovního uzávěru plynu v místě vstupu plynovodu do objektu. Zde bude na potrubí doplněn elektromagnetický ventil k uzavírání plynu ovládaný systémem EPS. Stávající rozvody dále uvnitř objektu nejsou tímto projektem nijak dotčeny

Stávající rozvody ZTI nejsou tímto projektem nijak dotčeny.

4. elektroinstalace

Sílnoproud:

V souvislosti s realizací nových příček, oddělovacích ústředny EPS a stávající server, bude provedeno rozšíření stávající elektroinstalace o osvětlovací tělesa v nově vzniklých prostorech. Připojení těchto koncových prvků bude provedeno na stávající rozvody v místě instalace.

Slaboproud:

EPS

V objektu byla dříve instalována EPS, která je bez ústředny EPS v současné době zcela nefunkční. Realizovaný systém EPS neodpovídá současné legislativě (chybí požární hlásiče na části pokojů a v místnostech technického zázemí). Vzhledem ke stáří a nemožnosti rozšíření stávajícího systému se předpokládá jeho zrušení a náhrada novým systémem.

Elektrická požární signalizace je vyžadována ve všech požárních úsecích s požárním rizikem. Bude instalován nový systém EPS, vč. nové kabeláže, stávající EPS a její kabeláž bude demontována.

EPS projektově navržena tak, aby:

- všechny vznikající požáry signalizovány samočinnými hlásiči požáru již v počátečním stádiu,
- bylo zajištěno co nejrovnoměrnější účinné střežení včetně všech provozů nebo prostorů, v nichž normy a předpisy vyžadují elektrickou požární signalizaci,
- umístění jednotlivých prvků EPS vylučovalo snížení jejich provozní spolehlivosti,
- byla vyloučena nežádoucí funkce hlásiče (planý poplach),
- byl zajištěn přístup k hlásičům pro jejich údržbu nebo demontáž,
- EPS navržena v souladu s ČSN 34 2710; ČSN EN 54...

Hlásiče jsou navrženy manuální a automatické. Krom hlásičů systém zahrnuje vstupně/výstupní moduly, umožňující předat (přijmout) signál návazným zařízením. Veškeré automatické a manuální hlásiče EPS, včetně vstupně/výstupních modulů, jsou připojeny na hlásicích kruhových linkách, svedeny do ústředny EPS.

Jelikož je zajištěna 24 hodinová obsluha systému EPS a NZS, EPS nebude napojena na pult HZS. Nebude instalováno zařízení dálkového přenosu (ZDP), obslužné pole požární ochrany (OPPO) ani klíčový trezor (KT).

V objektu bude instalována jedna ústředna EPS schváleného typu s dvoustupňovou signalizací poplachu (požadavek čl.4.5 ČSN 73 0875). Dle ČSN 73 0875 při dvoustupňové signalizaci poplachu ústředna EPS signalizuje úsekový a všeobecný poplach, přičemž zajišťuje dva režimy, a to „DEN“ a „NOC“. Hlavní ústředna EPS bude instalována, společně s ústřednou NZS, v nově vybudované místnosti v závěru chodby jižního křídla na úrovni 2.NP. tato místnost bude tvořit samostatný požární úsek.

Všechny stavy ústředny EPS a poplachové stavy budou zobrazovány a akusticky signalizovány na 1 externím zobrazovací table, umístěném v sesterně ve 3.NP a na samotné ústředně EPS (pro servisní potřeby).

Systém EPS bude propojen s nouzovým zvukovým systémem NZS, jenž bude sloužit k vyhlášení požárního poplachu a k řízení evakuace.

Při potvrzeném požárním poplachu budou uvedena požárně bezpečnostní zařízení do chodu impulsem z EPS.

NZS

V objektu bude provedena instalace nouzového zvukového systému (NZS) pro řízení evakuace a vyhlášení požárního poplachu dle ČSN EN 50849.

NZS projektově navržen tak, aby:

- bylo zajištěno co nejrovnoměrnější účinné zvukové oznámení požárního poplachu a evakuačních pokynů,
- umístění jednotlivých prvků NZS vylučovalo snížení jejich provozní spolehlivosti,
- byla zaručena srozumitelnost hlášení,
- byl zajištěn přístup k reproduktorům pro jejich údržbu nebo demontáž,
- bylo provedeno automatické i manuální spuštění varovného signálu upozornění na požár (digitální záznam zprávy)
- bylo provedeno automatické i manuální spuštění evakuačního hlášení (digitálním záznam zprávy)
- NZS navržen v souladu s ČSN EN 50849

Díky vlastnostem jako LAN síťování a DSP technologii splňuje systém nejvyšší požadavky na nouzové zvukové systémy i na veřejné ozvučení. Díky tomu, že se veškeré zpracování zvuku a řídicí funkce odehrávají na digitální úrovni, může systém nabídnout výrazně lepší kvalitu zvuku a celkově vyšší funkčnost, především zmiňovanými normami požadovaný neustálý elektronický dohled nad všemi komponenty systému.

Navržený systém NZS musí splnit veškeré požadavky ČSN EN 50849. Bude sloužit k rychlé a spořádané evakuaci osob v budově v případě ohrožení, a navíc může předávat informace běžné, může vytvářet příjemnou hudbou podbarvenou atmosféru. Dále je systém rozdělen do několika zón z důvodu velmi přesné lokalizace příjmu vysílání, takže lze cíleně působit na jednotlivé skupiny samostatně. Hlasitost zvuku lze do každé samostatné zóny ovládat samostatně, v případě nadřazených hlášení se případná hudba zeslabí až do vypnutí a zvuk zprávy je maximální. Srdcem systému je řídicí jednotka a adresovatelnými koncovými zesilovači, které jsou k ní připojeny. Všechny koncové stupně zesilují nf.signál přicházející z řídicího centra na 100 V úroveň. Tento signál je dále distribuován do reproduktorů instalovaných v prostorách objektu. Reprodukory jsou zapojeny do dílčích okruhů.

Nouzový zvukový systém a ústředna EPS musí být propojeny pomocí datové komunikace. Toto řešení nabízí maximální flexibilitu v případně požadavku na připojení dalších systémů, lze tak snadno integrovat systémy požární signalizace, systémy řízení budov nebo řídit a monitorovat ostatní technologie.

Vyhlášení požárního poplachu nebude akustickým signálem – sirénou, aby nedocházelo ke zbytečné panice. Prostřednictvím NZS je automaticky vyhlášen požární poplach reprodukováním předem namluvené výzvy k opuštění objektu. Po přehrání bude automaticky zpráva opakována ve smyčce. Výzva bude spustitelná i manuálně. Spuštění výzvy k opuštění objektu bude automaticky aktivováno ihned po zjištění požáru systémem EPS, maximálně do 60-ti sekund po reakci čidla prvního. Aktivace výzvy k evakuaci je navržena ihned po stisku tlačítkového hlásiče.

Ovládání rozhlasu musí být z prostoru, kde je v provozní době stálá služba a odkud bude evakuace. Zařízení bude ovládáno z 1 místa (hlavní sesterna ve 3.NP) pomocí digitální mikrofonní stanice s 24 funkčními tlačítky + 3 aktivací tlačítka s krytkou, EN54-16. Řídicí jednotka je připravena pro připojení několika na sebe nezávislých signálů. Připojovaný signál musí být úrovně LINE, pro každý vstup lze samostatně regulovat hlasitost pomocí tlačítek z ovládacích pultů.

Reprodukory budou instalovány ve všech klientských prostorách (musí být dodržen požadavek PBŘ projektu provádění stavby).

V pokojích a místnostech s plným podhledem budou použity nástěnné 6W reproduktory, 100V, 6/3/1,5W, MDF, IP54, keram. svorkovnice, EN54.

V části půdní vestavby severního křídla zámku (dřívější hospodářská budova) se sádkartonovými podhledy a místnostech s kazetovým podhledem budou instalovány 10W stropní přisazené kruhové reproduktory, 100V, 6/3/1,5W, kov, IP21, keram. svorkovnice, bez kabelových průchodek, EN54

5. vzduchotechnika

Stávající vzduchotechnické rozvody nejsou tímto projektem nijak dotčeny. Stávající požární klapky na vzduchotechnických zařízeních jsou termomechanické, dle prováděných revizí zcela funkční a bez závad. S ohledem na realizaci nové EPS jsou v rámci tohoto systému navrženy rozvody do míst stávajících požárních klapek, tak aby bylo v případě budoucí rekonstrukce VZT, možné vyměnit stávající klapky za klapky ovládané instalovaným systémem EPS.

SO 02 zahradní domek

1.ústřední vytápění

Stávající systém vytápění není tímto projektem nijak dotčen.

2. vnitřní rozvod plynu

Stávající rozvody uvnitř objektu nejsou tímto projektem nijak dotčeny.

.3. ZTI

Stávající rozvody ZTI nejsou tímto projektem nijak dotčeny.

4. elektroinstalace

Silnoproud:

Stávající rozvody nejsou tímto projektem nijak dotčeny.

Slaboproud:

EZS

V budově zahradního domku bude provedeno rozšíření stávajícího systému EZS o instalaci zařízení o informaci o požáru a vyhlášení požárního poplachu (instalace požárních hlásičů a zvukového výstražného systému).

5. vzduchotechnika

V objektu nejsou instalována vzduchotechnická zařízení. Lokální odsávání vzduchu z prostorů sociálního zázemí zůstává stávající beze změn.

b.2 hromosvod

SO 01, SO 02

Stávající hromosvodní systém objektů nebude nijak upravován.

b.3 odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

SO 01, SO 02

Odvodnění území ani systém likvidace odpadních vod nejsou tímto projektem nijak dotčeny.

Technické řešení je detailně popsáno v samostatných oddílech této projektové dokumentace.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby do požárních úseků

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí

- d) zhodnocení evakuace osob a vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, rozmístění odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Požárně bezpečnostní řešení stavby je detailně popsáno v samostatném oddíle této projektové dokumentace D.1.3. PBŘ.

Navržené stavebně technické řešení odpovídá podmínkám požární ochrany stanovených příslušnými platnými normami.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Realizace stavebních úprav (vnitřní rozvody EPS, NZS případně EZS) se nijak nedotýká obálky budovy, energetické náročnosti objektu ani její tepelné ochrany.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na prostředí

Rozsah navržených stavebních zásahů (vnitřní rozvody EPS, NZS případně EZS) se nijak nedotkne ani neovlivní stávající parametry vnitřního prostředí stavby.

a) vytápění

Systém vytápění objektu bude zachován stávající beze změn a úprav.

b) osvětlení

Systém přirozeného a umělého osvětlení v objektu bude zachován stávající beze změn a úprav.

c) zásobování vodou

Systém zásobování vodou nedozná žádných úprav.

d) odpadové hospodářství

Systém stávajícího odpadového hospodářství nedozná žádných úprav.

e) vliv vibrací

V objektu nejsou a nebudou instalovány zařízení, která by mohla být zdrojem negativních vibrací.

f) vliv hluku

Beze změn. V objektu nebudou nově instalována zařízení, která by mohla být zdrojem hluku.

2.11 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Rozsah navržených stavebních zásahů (vnitřní rozvody EPS, NZS případně EZS) se nijak nedotkne systému ochrany stavby před účinky vnějšího prostředí.

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající objekty jsou napojeny stávajícími přípojkami na síť technické infrastruktury. Tyto stávající přípojky budou ponechány bez jakýchkoliv zásahů. Nové přípojky nejsou navrhovány.

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající dopravní řešení nebude realizovanou stavbou nijak dotčeno.

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV

Rozsah navržených stavebních zásahů (vnitřní rozvody EPS, NZS případně EZS) se nijak nedotýká vnějšího prostředí stavby a nijak neovlivní stávající vegetaci.

6 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Výše uvedená stavba neovlivňuje negativně životní prostředí. Nespadá také dle zákona č. 100/2001 Sb o posuzování vlivů na životní prostředí ani ve znění zákona 93/2004 příloha 1 a proto není na ni nutno zpracovat EIA. Vzhledem k rozsahu prací nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí během stavby v okolním prostoru.

a) Vliv stavby na životní prostředí

a.1 znečištění vzduchu

Realizací stavebního záměru dle navrženého projektového řešení nevznikne nový stacionární zdroj znečištění vzduchu, který by z hlediska ochrany ovzduší podléhal posouzení případně jinému schválení.

a.2 vliv hluku

V daném stavebním záměru nejsou navrženy žádné stacionární ani mobilní zdroje nadměrného hluku.

a.3 zneškodňování odpadních vod, likvidace odpadů

a.3.1 Likvidace TKO

Navrženou stavbou nedojde k dotčení stávajícího systému likvidace TKO. Realizací stavby nevznikne nový zdroj TKO.

a.3.2 Likvidace odpadních dešťových vod

V souvislosti se stavební realizací navrženou tímto projektem nedojde ke změně odtokových poměrů v dotčeném území. Velikost odvodňovaných ploch střešních konstrukcí a zpevněných ploch zůstane nezměněna.

Způsob likvidace odpadních vod nedozná realizací stavby žádných změn.

a.3.3 Likvidace splaškových vod

Navrženou stavbou nedojde k dotčení stávajícího systému likvidace splaškových vod. Realizací stavby nevznikne nový zdroj splaškové vody.

a.4 vliv stavby na životní prostředí a zdraví osob ve vnějším prostředí

a.4.1 uvolňování látek nebezpečných pro zdraví, přítomnost nebezpečných částic v ovzduší

Při samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných výrobků a materiálů, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002b. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Při realizaci nebudou použity materiály, které by při běžném užívání samovolně uvolňovaly respirabilní vlákna či jinak nebezpečné či toxické částice nebo látky.

a.4.2 vliv emisí nebezpečných záření

Dle navrženého řešení nebudou instalována zařízení nebo látky, které by mohly být zdrojem nebezpečných ionizujících záření do vnějšího prostředí stavby.

a.4.3 nepříznivé vlivy elektromagnetického záření

Dle této projektové dokumentace nebude instalováno zařízení, které by mohlo být zdrojem nadlimitního elektromagnetického záření a proto není nutno dle zákona č. 408/1990Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření, realizovat opatření k vyloučení indukovaného elektro- magnetického pole.

a.5. ochrana vodních zdrojů a léčivých pramenů

Zamýšlená stavba se nedotkne žádných vodních zdrojů ani léčivých pramenů případně jejich ochranných pásem.

a.6 ochrana ZPF a PUPFL

Realizací zamýšlené stavby nedojde k záboru ZPF ani k dotčení pozemků PUPFL. Pozemky dotčené stavební realizací jsou vedeny jako zastavěné plochy případně plochy ostatní. Seznam dotčených pozemků je uveden v Průvodní zprávě.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

b.1 obecná ochrana přírody a krajiny

ochrana územního systému ekologické stability a významných krajinných prvků

Plocha staveniště není začleněna do systému ekologické stability ani netvoří žádný významný krajinný prvek.

Stavba nebude realizována v bezprostřední blízkosti systému územní stability nebo významného krajinného prvku, který by mohla negativně ovlivňovat.

b.2 Ochrana planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů

V zájmovém území se nenalézají rostliny nebo živočichové, kteří by byly zvláště chráněni podle § 48 až 50 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

b.3 Ochrana dřevin

V prostoru staveniště se nevyskytují žádné vzrostlé dřeviny. Ochrana dřevin z tohoto důvodu není navrhována.

b.4 Ochrana jeskyní

V dané lokalitě a její blízkosti nejsou pozemní prostory vzniklé působením přírodních sil.

b.5 ochrana paleontologických nálezů

V případě učinění paleontologického nálezu v průběhu realizace stavby bude zajištěna jeho ochrana před zničením vyplývajícím z §11 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny.

O případném nálezu bude informován příslušný orgán ochrany přírody, který rozhodne o případném záchranném výzkumu a dalším postupu.

b.6 ochrana krajinného rázu

Daná lokalita ve své stávající podobě netvoří svoji přírodní, historickou či kulturní charakteristikou výrazný krajinný ráz, který by byl zájmem ochrany dle § 12 zákona 114/1992Sb. a proto není dle výše zmíněného paragrafu zamýšlená výstavba nijak omezena.

b.7 ochrana zvláště chráněných území

Realizace zamýšlené stavby se bude odehrávat výhradně v zastavěné části obce a nebude zasahovat žádné zvláště chráněné území (národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky, které jsou evidovány v ústředním seznamu ochrany přírody) ani jeho ochranné pásmo, jak je definováno v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

b.8 ochrana památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů

Na staveništi ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádné evidované památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů jak jsou uvedeny v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Staveniště není omezeno ani žádným ochranným pásmem památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů.

Podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory (DP) a ani žádná chráněná ložisková území (CHLU), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území.

c) vliv stavby na soustavu natura 2000

Navrhovanou stavbou nedojde k dotčení pozemků zahrnutých do soustavy Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacích řízení nebo EIA

Realizací zamýšleného stavebního záměru nedojde k uskutečnění závažných zásahů, které by se dotkly zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu není nezbytné provedení přírodovědného průzkumu dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivů zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy dle § 67 zákona.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Pro daný druh stavby nejsou navrhována žádná ochranná pásma. Existující ochranná pásma v prostoru staveniště nebudou realizovanou stavbou nijak dotčena ani upravována.

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Navrhovaná stavba nespadá do okruhu staveb civilní ochrany nebo staveb dotčených požadavky civilní ochrany dle § 22 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

b) řešení zásad prevence závažných havárií, zóny havarijního plánování

Dle projektu nebudou na stavbě umístěny žádné nebezpečné chemické látky nebo přípravky uvedené v přílohách zákona č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky. Z tohoto důvodu se na danou stavbu nevztahují ustanovení výše zmíněného zákona a proto nejsou navrhovány žádné zásady prevence závažných havárií.

8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Dodavatel stavby bude postupovat v plném rozsahu podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek, ČSN a technologických předpisů, které se vztahují k předmětné stavbě. Dále bude zhotovitel bezpodmínečně dodržovat veškeré podmínky a požadavky stanovené majiteli případně správci sítí technické a dopravní infrastruktury (jednotlivá stanoviska a vyjádření jsou obsahem oddílu E. Dokladová část této projektové dokumentace).

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

a.1 zajištění vody

S ohledem na rozsah a typ převažujících stavebních prací se předpokládá zásobování vodou napojením na stávající vodovodní rozvod uvnitř objektu s osazením podružného vodoměru. Přesné

odběrné místo napojení bude určeno uživatelem.

a.2 zajištění energií

Při výstavbě se předpokládá napájení el. energií ze stávajícího rozvaděče situovaného v objektu. Přesné odběrné místo napojení bude určeno uživatelem.

b) odvodnění staveniště

Charakter a rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje řešení odvodnění staveniště v průběhu výstavby.

Odvodnění staveniště v rozsahu areálu bude realizováno do stávajících kanalizačních vpustí a svodů.

c) napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

c.1 dopravní napojení

Pro vjezd a výjezd povolaných osob na staveniště po dobu výstavby se předpokládá s využitím stávajícího vjezdu a výjezdu areálu.

Vjezdy na staveniště budou dále označeny dopravními značkami, které provádějí místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu na staveniště nepovolaným osobám a zákaz vstupu nepovolaným osobám bude vyznačen bezpečnostními značkami na všech vjezdech, na všech vstupech a přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Tyto sjezdy budou sloužit i pro potřebu pěšího vstupu na staveniště.

Pro přístup na jednotlivá staveniště bude využíváno výlučně veřejných ploch a místních komunikací. Realizace záměru nevyvolá potřebu využití soukromých pozemků.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při dodržování veškerých zmíněných a předepsaných bezpečnostních opatření dle platné legislativy a norem, nebudou uspořádání staveniště ani prováděné činnosti ohrožovat ani omezovat veřejné zájmy a mít zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, usprádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu při současném zachování jejich užívání veřejností musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení výkopů apod.). Dočasný zábor veřejných ploch a veřejných komunikací pro potřeby stavby bude uvažován pouze v nezbytném rozsahu a po dobu omezenou na provedení vlastních prací. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu.

Všechny **pracoviště a zařízení staveniště** budou po dobu výstavby zajištěny proti vstupu nepovolaných osob. Pracoviště a zařízení staveniště musí být souvisle oploceno až do výšky 1,8m .

Při provádění **prací na pozemních komunikacích**, kdy nelze z provozních nebo technologických důvodů zajištění pracoviště provést, bude nutné bezpečnost jak provozu, tak i pracovníků zajistit řízením provozu nebo střežením.

Všechny nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí **nebezpečí pádu** do hloubky, musí být zakryty, ohrazeny nebo zasypány !

Pro skladování stavebních materiálů bude vždy vyčleněna část zpevněných ploch uvnitř oploceného staveniště.

Je nutné dodržovat, veškeré v době provádění prací platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a podmínky provádění prací v ochranných pásmech, které stanoví zákonná opatření a majitelé případně správci sítí a technologických zařízení ! Před zahájením prací v ochranných pásmech bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem (ve spolupráci s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení) konkrétní technologický postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásmech je možné provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno !

e) ochrana okolí a požadavky na související asanace a kácení dřevin

Ochrana okolí bude zajištěna dodržováním všech zákonných nařízení a norem vztahujících se k předmětné stavbě.

Zatížení okolí bude představováno zejména prachem vznikajícím při demolici stávajících konstrukcí a dále hlučností při realizaci stavebních prací.

d.1 znečištění vzduchu

Může se jednat především o nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru (demolice), při kterých bude prováděna manipulace se sypkými materiály a pojezdy vozidel po nezpevněných plochách. Množství prachu z těchto činností nelze spolehlivě kvantifikovat a možné zdroje je třeba eliminovat vhodnými opatřeními v závislosti na charakteru prací, klimatických podmínkách, vlhkosti zpracovávaných materiálů a substrátů.

Při realizaci drážek a prostupů, při kterých se předpokládá zvýšená prašnost, bude vždy používáno odsávací zařízení, případně prováděno vysávání průmyslovými vysavači po celou dobu pracovní činnosti !

Dalšími zdroji znečišťování ovzduší z období výstavby záměru budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Pro maximální eliminaci možného znečištění budou používána jen vozidla a stavební mechanismy označené zelenou nálepkou, prokazující nepřekračování stanoveného emisního limitu. Při přepravách sypkých a suchých substrátů budou zakryty nákladní prostory vozidel plachtami a udržována čistota staveniště i na příjezdových komunikacích zametáním a kropením vodou.

Při dodržení těchto opatření je možné, že na kratší přechodná období v průběhu výstavby dojde na dotčeném území k částečnému zhoršení kvality ovzduší, ale realizace nutných stavebních činností za účelem výstavby záměru bude technicky proveditelná a přechodné zhoršení kvality ovzduší lze pro obyvatele dotčeného území považovat za únosné.

d.2 vliv hluku

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb z období výstavby budou při realizaci dodržovány následujících zásady:

- veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 8 hodině a s ukončením před 18 hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval $L_{Aeq,s} = 65$ dB)

- při plánování automobilové dopravy a zásobování staveniště budou dopravní trasy rovnoměrně rozloženy na celkový dopravní systém zóny tak, aby vznikající hluk z dopravy nebyl koncentrován pouze do jediné trasy.
- určit zodpovědného pracovníka za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů zveřejnit pro veřejnost přístupným způsobem,
- termín i zajištění průběhu stavebních prací bude oznámen a projednán s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví
- organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním zkrátit na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností
- pro stavební práce používat strojní mechanizmy a zařízení v bezvadném technickém stavu.

Při dodržení těchto všeobecně platných zásad bude realizace vlastní výstavby z hlediska hlukové zátěže pro nejbližší okolní chráněný venkovní prostor na dotčeném území podlimitní a únosná.

d.3 vliv vibrací

Při výstavbě není předpoklad, že budou používána zařízení nebo strojní vybavení, které by způsobovaly vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

d.4 vliv provádění stavebních prací

Pro zajištění bezpečnosti musí být při provádění prací realizována opatření, která povedou k zamezení možného vzniku škod na zdraví osob a majetku. Tato opatření představují zejména důsledné zamezení vstupu neoprávněných osob do nebezpečného prostoru a realizaci odpovídajících zábran k zamezení nežádoucího pádu či sesuvu stavebních a demoličních materiálů.

Prostory pod místem práce ve výškách a jeho okolí budou zajištěny dle vyhl. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Na stavbě budou instalovány výstražné a informační značky v souladu s nařízením vlády č.11/2002Sb, ve znění nařízení č. 405/2004Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob budou sloužit obecná pravidla bezpečnosti práce stanovená zákonem č. 309/2006Sb. a vyhl. č. 591/2006Sb. a zejména důsledné vyloučení vstupu třetích osob na staveniště a do nebezpečných prostor. Z tohoto důvodu bude harmonogram prací navržen ve spolupráci s uživatelem tak, aby se vyloučila provozní kolize se stavební realizací.

S ohledem k faktu, že stavební práce budou prováděny za plného provozu objektu, bude po dobu výstavby vyčleněn pracovník, který bude dohlížet na bezpečnost uživatelů domova a to zejména dohledem a řízením provozu a tomu uzpůsobování stavební realizace.

Práce budou prováděny vždy v ucelených celcích dle domluvy s uživatelem, tak aby se zamezilo možnému vstupu do pracovního prostoru – práce v prostoru centrálních chodeb musí být prováděny liniově v podélném směru, tak aby byla pro uživatele zachována minimální průchozí šíře chodby po celou dobu realizace 1500mm. Pracovní prostor bude vždy oddělen od průchozí části komunikace zábradlím. Pokud nebude možné zajistit výše zmíněný požadavek (půdní vestavba hospodářského křídla) musí být klienti po dobu prací přestěhováni mimo „nepřístupný prostor“.

Veškeré práce v provozním a personálním zázemí a na klientských pokojích budou organizovány po jednotlivých místnostech tak, aby na sebe prováděné demontážní práce, instalace, montáže a finální začištění a povrchové úpravy, bezprostředně navazovaly a byly realizovány v jednom časovém úseku.

Veškeré práce musí být v daném prostoru zcela dokončeny a prostor bude předán k dalšímu užívání !

Práce budou provedeny v dobách, které budou vždy pro jednotlivé prostory dopředu dohodnuty s uživatelem, tak aby se co možná nejvíce minimalizovala provozní omezení.

f) maximální zábory pro staveniště

Předpokládá se, že nad rámec vlastních ploch jednotlivých stavenišť nebude nutné realizovat další zábory veřejného prostranství.

Staveniště bude vybaveno mobilními kontejnery a chemickými WC v počtu odpovídajícím provozním a hygienickým požadavkům dle počtu pracovníků. Tato zařízení staveniště budou instalována na stávajících plochách uvnitř areálu nemocnice.

Dodavatel stavby dle svých technologických a kapacitních možností zpracuje před zahájením prací ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP konkrétní plán POV, který bude před zahájením realizace odsouhlasen zadavatelem.

Budování dočasných objektů a zařízení v prostoru staveniště vyvolané potřebou zhotovitele si zhotovitel zajistí v souladu se zákonnými předpisy a normami platnými v ČR.

Zřizování objektů zařízení staveniště vyžadující ohlášení stavebnímu úřadu se nepředpokládá. Objekty provozního a sociálního charakteru pro dočasné použití na stavbě a zabezpečení nezbytného hygienického zázemí, šatnování pracovníků stavby, kancelářských prostor pro vedení stavby a uzamykatelného skladu budou realizovány převážně pomocí jednoduchých a snadno přemístitelných objektů (mobilní buňky, chem. WC, typové stohovatelné kontejnery apod.)

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

S ohledem na rozsah staveniště se nepředpokládá zřizování obchozích tras.

h) množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace

f.1 likvidace stavebních a demoličních odpadů

Při výstavbě bude vzniklý odpad roztríděn, odvezen a ekologicky uložen na řízených skládkách v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech. Likvidace odpadů bude provedena na základě smlouvy mezi prováděcí firmou a firmou mající příslušné oprávnění k likvidaci odpadů. Odvoz odpadu bude zabezpečen přepravními prostředky s uzavřenou korbou nebo krytou plachtami tak, aby nedocházelo při přepravě k úniku části odpadu mimo vozidla, při přepravě odpadů budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020Sb. o odpadech .

Dodavatel stavby povede o množství, druhu, způsobu přepravy a ukládání vzniklého odpadu samostatný deník odpadů, který bude předložen jako doklad při kolaudaci objektu.

V průběh stavebních prací se předpokládá se vznikem následujících odpadů (třídění dle Katalogu odpadů vyhl. č. 8/2021 vyhláška o katalogu odpadů):

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo

17 02 03	Plasty
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 03	Olovo
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 08	Stavební materiál na bázi sádry
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

V dotčených konstrukcích nebyla stavebním průzkumem zjištěna přítomnost azbestu či jiných škodlivých či nebezpečných látek.

f.2 Likvidace odpadu z provozu sociálního zařízení staveniště

V průběhu výstavby budou vznikat splaškové vody z provozu mobilních toalet. Tyto vody budou likvidovány na ČOV odbornou firmou zajišťující kompletní pronájem a servis mobilních zařízení staveniště. Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se současnými platnými právními předpisy.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie

Stavební sutě budou uloženy na řízenou skládku, případně dle pokynů stavebního úřadu.

Nové hmoty a materiály budou kontinuálně naváženy do prostoru staveniště, kde budou následně zabudovány do nových konstrukcí.

Při výstavbě se nepředpokládá s budováním deponií vybouraných hmot v prostoru staveniště. Tyto hmoty budou kontinuálně odváženy k likvidaci na řízenou skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

i.1 uvolňování látek nebezpečných pro zdraví, přítomnost nebezpečných částic v ovzduší

Při samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných materiálů a výrobků, které odpovídají požadavkům zákona č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002b. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 215/2016Sb..

Při výstavbě nebudou používány materiály a výrobky, které obsahují látky zařazené do látek vzbuzující mimořádné obavy na seznamu látek dle Nařízení EU REACH. Stavební prvky a materiály použité při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, nesmí v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňovat více než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a více než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku dle zkoušek podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod.

i.2 ochrana dřevin

V prostoru staveniště se nenachází žádné vzrostlé dřeviny, které by bylo v průběhu výstavby nezbytné chránit. Ochrana dřevin není navrhována.

i.3 ochrana paleontologických nálezů

V případě učinění paleontologického nálezu v průběhu realizace stavby bude zajištěna jeho ochrana před zničením vyplývající z §11 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny. O případném nálezu

bude informován příslušný orgán ochrany přírody, který rozhodne o případném záchranném výzkumu a dalším postupu.

i.4 ochrana při úniku škodlivých látek

Případný únik škodlivin s obsahem ropných látek (např. úkapy motorových vozidel) v prostoru zařízení staveniště bude řešen zásobou absorpčního materiálu – uskladněného ve volně přístupných mobilních boxech umístěných v místě plochy zařízení stavby. Při případné havárii ropných látek bude bezprostředně použito absorpčního materiálu a následně budou kontaminované zeminy odvezeny mimo lokalitu stavby na skládku určenou pro skladování kontaminovaných zemin, aby nedošlo k jejich úniku do přilehlých vodotečí.

j) zásady BOZP, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Stavba bude prováděna v souladu s platnými technologickými a bezpečnostními předpisy (Zák. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.) Stavba se bude řídit všemi platnými předpisy a zákony. Elektrická zařízení musí vyhovovat ČSN 341010 a ČSN 341440, bude vybavena informativními a výstražnými tabulkami.

Při výstavbě bude realizační firma bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických norem ČSN týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jedná se především o dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. ve znění vyhl. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je také nezbytné dodržet ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, a nařízení vlády č. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Realizace stavby bude prováděna dodavatelským způsobem, prováděním bude smluvně zavázán zhotovitel stavby (ve smyslu § 160 zák.č.183/2006 Sb. v pl. znění).

Ve vztahu k uživatelům areálu a dalším osobám oprávněným ke vstupu do něj bude jejich bezpečnost a ochrana zdraví zajištěna:

- vyznačením zákazu vstupu do ohroženého prostoru
- střežením ohroženého prostoru při použití zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáby, plošiny, lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu.

Při realizaci stavby budou prováděny práce a činnosti **vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví**. Jedná se zejména (ve smyslu příl.č.5 k Nařízení vlády č.591/2006 Sb.) o :

- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.
- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Před zahájením provádění těchto prací na staveništi **zajistí zadavatel** (ve smyslu § 15, odst.2 zák. č.309/2006 Sb. v pl. znění) **zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** – dále jen Plán BOZP). Plán BOZP je dokument určující pravidla, která budou přiměřeně zajišťovat bezpečnost pracovníků při pracích na staveništi a určuje pravidla platná podle druhu a velikosti stavby tak, aby vyhovoval potřebám k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.
- V tomto případě také vzniká zadavateli stavby **povinnost doručit oznámení o zahájení prací** na staveništi oblastnímu inspektorátu práce dle místa staveniště.
- Předpokládá se rovněž, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, v tomto případě **je zadavatel stavby povinen** určit **koordinátora bezpečnosti a ochrany**

zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor BOZP") – viz § 14, odst.1 zák. č.309/2006 Sb. V případě, že bude zadavatelem určen koordinátor BOZP na staveništi, předpokládá se, že Plán BOZP, stejně jako Oznámení o zahájení prací na staveništi budou zpracovány tímto koordinátorem BOZP.

- Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy pro ochranu zdraví a bezpečnost práce, budou používány ochranné pracovní pomůcky, prostředky a technické konstrukce zajišťující bezpečný výkon práce. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou prokazatelně proškoleni z oblasti BOZP odpovídající druhu jimi vykonávané práce.
- Pro oblast dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) je nutné dodržovat veškeré předpisy a nařízení, vydané v oblasti BOZP, zejména potom:

NV č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a staveništích (Vláda nařizuje podle § 21 písm. a) k provedení § 3 odst. 3, § 15, § 18 odst. 1 písm. c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru,

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.,

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Při stavebních pracích je nutné dodržování následujících norem týkajících se BOZP :

ČSN EN ISO 6165 Stroje pro zemní práce. Základní typy. Identifikace, termíny a definice (27 7400),

ČSN ISO 9244 Stroje pro zemní práce. Bezpečnostní značky a označení rizika. Všeobecné zásady (27 7509),

ČSN ISO 10968 Stroje pro zemní práce. Ovladače obsluhy (27 7510),

ČSN ISO 3457 Stroje pro zemní práce. Ochranné kryty. Definice a požadavky (27 7523),

ČSN ISO 7130 Stroje pro zemní práce. Návod postupu pro výcvik řidiče (27 7800),

ČSN ISO 8152 Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Výcvik mechaniků (27 7803),

ČSN ISO 6750 Stroje pro zemní práce. Příručka obsluhy. Obsah a provedení (27 7805),

ČSN ISO 12510 Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Pokyny pro udržovatelnost (27 7810),

ČSN EN 474 1-11 Stroje pro zemné práce. Bezpečnost (27 7911). část 1 : Všeobecné požadavky, část2 : Požadavky pro dozéry, část 3 : Požadavky pro nakladače, část 4 : Požadavky pro rýpadlo – nakladače, část 5 : Požadavky pro hydraulická lopatová rýpadla, část 6 : Požadavky na dampy, část 7 : Požadavky pro skrejpry, část 8 : Požadavky pro grejdry, část 9 : Požadavky pro pokladače potrubí, část 10 : Požadavky pro rýhovače, část 11 : Požadavky na kompaktory,

ČSN EN 131-1 Žebříky. Termíny, druhy, funkční rozměry (49 3830),

ČSN EN 131-2 Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení (49 3830),

ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecná ustanovenia,

ČSN 73 8000 Stavební a silniční stroje. Názvosloví,

ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení (doporučený obsah normy)

ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení (doporučený obsah normy)

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce (doporučený obsah normy)

ČSN 73 8107 Trubková lešení (doporučený obsah normy)

ČSN EN 12812 Podpěrná lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8108),

ČSN EN 74 - 1 Spojky, středící trny a nánožky pro pracovní a podpěrná lešení. část 1 : Spojky trubek. Požadavky a zkušební postupy (73 8109),

ČSN 73 8110 Ocelové trubky pro podpěrná a pracovní lešení. Požadavky, zkoušky

ČSN EN 128101,2 Fasádní dílcová lešení. část 1 : Požadavky na výrobky, část2 : Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (73 8111),

ČSN EN 1004 Pojízdna pracovní dílcová lešení. Materiály, rozměry, návrhová zatížení, požadavky na provedení a bezpečnost (73 8112),

ČSN EN 1298 Pojízdna pracovní lešení. Pravidla a zásady pro vypracování návodu na montáž a používání (73 8113),

ČSN EN 1263-1,2 Záchytné sítě (73 8114). část1 : Bezpečnostní požadavky, zkušební metody část2 : Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí,

ČSN EN 13331-1,2 Pažicí systémy pro výkopy (73 8121). část1 : Požadavky na výrobky, část2 : Posouzení výpočtem nebo zkouškou,

ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce. část1 : Pracovní lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8123),

ČSN EN 12813 Dočasné stavební konstrukce. Podpěrné dílcové věže- Zvláštní postupy pro navrhování (73 8124),

ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení,

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení,

ČSN EN 365 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Všeobecné požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení (83 2601),

ČSN EN 1868 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Seznam ekvivalentních termínů (83 2603),

ČSN EN 361 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zachycovací postroje (83 2620),

ČSN EN 354 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojovací prostředky (83 2621),

ČSN EN 355 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Tlumiče pádu (83 2622),

ČSN EN 362 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojky (83 2623),

ČSN EN 360 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zatahovací zachycovače pádu (83 2624),

ČSN EN 353-1 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část1 : Pohyblivé zachycovače pádu na pevném zajišťovacím vedení (83 2625),

ČSN EN 353-2 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část 2 : Pohyblivé zachycovače pádu na poddajném zajišťovacím vedení (83 2625),

ČSN EN 341 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Slaňovací zařízení (83 2627),

ČSN EN 795 Ochrana proti pádům z výšky. Kotvicí zařízení. Požadavky a zkoušení (83 2628),

ČSN EN 813 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšek. Sedací postroje (83 2629),

ČSN EN 1891 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšky. Nízkoprůtažná lana s opláštěným jádrem (83 2641),

ČSN EN 363 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Systémy zachycení pádu (83 2650),

ČSN EN 358 Osobní ochranné prostředky pro pracovní polohování a prevenci pádů z výšky. Pásky pro pracovní polohování a pracovní polohovací a spojovací prostředky (83 2651),

ČSN EN 364 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zkušební metody (83 2660).

Zadavatel stavby v souladu s §14 zákona č. 309/2006 sb. určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví, který bude vykonávat činnosti určené zákonem. Zadavatel dle §15 zákona doručí oznámení o zahájení prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce do 8 dnů před předáním staveniště.

Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně návrhu veškerých opatření vedoucích k ochraně zdraví na staveništi musí být detailně zapracovány v samostatném PLÁNU BOZP, který zpracuje zadavatelem určený koordinátor BOZP před zahájením stavebních prací.

Povinnost určit koordinátora BOZP vyplývá v daném případě investorovi ze zákona.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Během provádění stavby bude vypracován provozní řád, ve kterém bude specifikována bezpečnost práce s technickým zařízením objektu včetně odpovědností zaměstnanců ve vztahu k jednotlivým zařízením.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

I. Předvýrobní a výrobní příprava staveb

Povinnost zpracovat bezpečnostní požadavky do projektové dokumentace je dána zákonem 309/2006 Sb. a vyhláškou 591/2006. s tím, že je nutné respektovat příslušná ustanovení stavebního zákona 183/2006 Sb., vč. Prováděcích vyhl. č. 501, 502/2006 Sb. v platném znění.

1. Požadavky na výrobní přípravu

Projektová dokumentace musí být zhotovitelem stavebních prací podle specifických podmínek doplněna, respektive upřesněna před zahájením stavby konkrétními požadavky a doklady o technologickém či pracovním postupu v rámci výrobní přípravy zhotovitele. Souhrn všech úkonů k zabezpečení stavby a postupu jednotlivých prací musí být obsažen v tzv. dodavatelské dokumentaci. Jedná se především o stanovení bezpečného pracovního postupu s návazností a souběhem jednotlivých pracovních operací, používání strojů a zařízení, bezpečnostních pomůcek a prostředků, pomocných konstrukcí, zabezpečení staveniště jak při práci, tak po dobu, kdy se na něm nepracuje.

O všech opatřeních vyplývajících z dodavatelské dokumentace musí být pracovníci instruováni v rozsahu, který se jich týká.

Pokud se jedná o stavební práce malého rozsahu (drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce) nebo je-li způsob bezpečného provádění prací stanoven technickými normami, typovými podklady, směrnici, apod., postačí, aby opatření k zajištění bezpečnosti práce k jednotlivým činnostem řešil přímo odpovědný pracovník dodavatele.

Před započatím prací musí zhotovitel stavby ověřit respektive zajistit :

- odbornou a zdravotní způsobilost pracovníků k výkonu dané práce potřebnou
- instruktáž pracovníků k činnostem, které mají provádět, instruktáž k případným rizikům práce na daném pracovišti;
- vybavení pracovníků osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);
- předání pracoviště, kontrola požadavků z hlediska zabezpečení;
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) - vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů;
- informovanost zhotovitelů a investora o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby;
- bezpečnostní předpisy - řídící pracovníci mají k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návody k obsluze, technologické a pracovní postupy, apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce;
- technickou vybavenost k včasnému a bezpečnému provádění stavebních prací dle stanovených technologických postupů.

2. Zajištění staveniště - pracoviště

Za uspořádání staveniště, jeho označení a zabezpečení, včetně vymezení ohroženého prostoru, odpovídá ve smyslu § 2 a násl. Nařízení vlády č.591/2006 Sb. zhotovitel stavby (viz § 160 zák.č.183/2006 Sb. v pl. znění, stavební zákon).

Zajištění staveniště bude provedeno v souladu se zněním NV č. 591/2006 Sb. - Příl. č.1 – Požadavky na zajištění staveniště.

Zajištění staveniště bude řešeno především z hlediska zajištění bezpečnosti uživatelů domova.

Ohrožený prostor vyplývající z nasazení technických prostředků potřebných k zajištění stavby bude vymezen podle jejich dosahu a bude zajištěn v souladu s požadavky NV č.362/2005 Sb. Místa, kde tento systém zabezpečení není možný, bude zajištěn střežením pověřenou osobou.

Pohyb pracovníků musí být řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů. Minimální šířka přístupové cesty na pracovišti je 0.75m, v případě obousměrného provozu 1,5m. Podchodné výšky smí být minimálně 2,1m, výjimečně 1,8m při zabezpečení snížených míst.

Pro dopravu vozidel a strojů je dostatečným průjezdným profilem takový, který je o 30cm větší než rozměry dopravního prostředku včetně nákladu.

Všechny překážky v komunikacích musí být řádně označeny, pokud jsou vyšší než 10cm, pak opatřeny vhodným přechodem nebo přejezdem. Jakékoliv otvory a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný. Nezakrývají se pouze ty otvory a jámy v nichž se pracuje. Všechny jámy s nebezpečnými látkami se musí ohradit i na staveništích v nezastavěném území vždy dvoutyčovým zábradlím 1,1m.

II. Způsobilost pracovníků pro stavební práce

Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti nejméně jednou za tři roky (tj. do uplynutí 36 měsíců). Instruktaž, respektive seznámení s předpisy BOZP, jakož i ověření znalostí musí být průkazné, tzn., že musí být pořízen doklad s uvedením data konání, tematiky a rozsahu zaměření, doby trvání, jméno školitele, s podpisy účastníků a sdělením o průběhu a výsledku ověření znalostí. Způsob ověřování znalostí není přesně stanoven, jsou možnosti různé – zkouška, testové ověření, pohovor, beseda (dotazy – odpovědi), apod. Vždy však musí být doloženo informací o způsobu prověření vědomostí účastníků školení.

Doporučuje se mimo jiné v závěru dokladu o školení (pokud je zdárně a úspěšně provedeno) uvádět, že všichni přítomní účastníci školení dané tematice porozuměli, jejich znalosti jsou pro výkon dané práce dostačující a že svým podpisem současně stvrzují odpovědnost za případné nedodržování předpisů či jejich vědomé porušování.

III. Provádění stavebních prací

Provádění stavebních prací se řídí ustanoveními NV 591/2006 Sb. Příl. č.3 – Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

Předmětem stavebních prací budou tyto činnosti :

- Práce ve výškách – lešení
- Montážní práce
- Práce zednické
- Práce bourací, rekonstrukční

- Stavební práce ostatní

Použití strojů a bezpečnost práce s nimi se řídí NV č.591/2006 Sb. – příl.č.2 – Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi.

Stroje se smí používat jen k činnostem, ke kterým byly konstrukčně uzpůsobeny, a pokud jsou svým provedením a technickým stavem způsobilé k bezpečnému provozu. Každý stroj, uvádí-li ho jeho provozovatel (v případě stavebních činností tedy zhotovitel stavebních prací) do provozu, musí splňovat požadavky k bezpečné práci.

Práce bourací, rekonstrukční - základní zásady :

Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- o ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);
- o odpojení všech dotčených rozvodů a zařízení;
- o zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);
- o realizace opatření k zabránění samovolného nekontrolovaného sesuvu bouraného materiálu mimo vyhrazený prostor

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čety, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Betonářské a zednické práce

Jedná se o klasické stavební práce, při nichž musí být na každém pracovišti zajištěn volný pracovní prostor o šířce minimálně 0,6 m.

Při výrobě a zpracování malt nebo prácí s vápnem musí pracovníci používat určené OOPP.

IV. Koordinace BOZP

Každý zhotovitel stavebních prací je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a v daném rozsahu nést i příslušnou odpovědnost.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby **práce se zvýšeným rizikem** dle nařízení vlády 591/2006 Sb (viz níže) , nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP.

Činnosti koordinátora BOZP

- zpracuje **plán bezpečnosti práce** na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví
- zpracuje **přehled právních předpisů** a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě

- zajistí **ohlášení zahájení stavebních prací** na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce
- bude **koordinovat spolupráci zhotovitelů** při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví
- bude **sledovat provádění jednotlivých činností** na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání náprav
- bude **organizovat kontrolní dny** k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, povede zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků
- bude **informovat všechny dotčené zhotovitele** o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací
- bude **kontrolovat způsob zabezpečení obvodu staveniště**, včetně vjezdu na staveniště, s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám
- bude **sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP**, a na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP bude plán aktualizovat
- Koordinátor BOZP má oprávnění zastavit provádění smluvních prací zhotovitele při zjištění porušování pravidel BOZP, PO a ŽP nebo v souvislosti s nedodržováním technologických postupů smluvních prací a vykázat zaměstnance zhotovitele ze staveniště při porušování povinností zhotovitele, plynoucích z ustanovení právních a předpisů BOZP, PO a ŽP.

Povinnosti a činnost zhotovitele při koordinaci BOZP

- 1) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat předpisy BOZP, včetně kvalifikačních požadavků pro prováděné práce.
- 2) Zhotovitel je odpovědný za úrazy a škody způsobené jak vlastními zaměstnanci, tak i zaměstnanci jeho subdodavatelů.
- 3) O svých subdodavatelích je zhotovitel povinen vždy prokazatelně informovat pověřeného zástupce objednatele, a to před jejich nástupem na pracoviště realizovaného díla.
- 4) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat pokyny kontrolních orgánů státní správy, jakož i pokyny objednatele v oblasti bezpečnosti a hygieny práce.
- 5) V případě zjištění porušování zásad BOZP, PO a ohrožení životního prostředí zhotovitelem, případně jeho subdodavatelem, uvedenými kontrolními orgány, je tento povinen sjednat nápravu dle pokynů příslušného kontrolního orgánu. V případech zvláště závažného porušení předpisů je povinen respektovat zákaz vykonávání prací a je rovněž povinen uposlechnout výzvy k vykázaní porušovatelů z objektu objednatele
- 6) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat všechna opatření objednatele vyplývající z řešení vzniklých mimořádných událostí, havárií, živelných pohrom (dále jen - **mimořádné situace**). Jsou povinny respektovat pokyny havarijních komisí, Hasičského záchranného sboru a pověřeného zástupce objednatele.
- 7) V případě vzniku mimořádné situace nebo vzniku úrazu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů je zhotovitel povinen bezodkladně informovat pověřeného zástupce objednatele spolupracovat s ním a řídit se jeho pokyny
- 8) Zhotovitel je oprávněn zahájit práce po předchozím projednání s objednatelem.
 - a) Předmětem projednání o realizaci díla musí být mimo jiné:
 - vymezení rozsahu práce,

- způsob jejího provedení,
 - časový rozsah,
 - pracovní prostor i přístupové cesty.
- b) Zvláštní důraz musí být kladen na zajištění BOZP, které je nutno upřesnit a dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím příslušného pracoviště. O projednání musí být proveden zápis nebo záznam do stavebního (montážního) deníku.
- c) Současně je povinen pověřený zástupce zhotovitele předat pověřenému zástupci objednatele informaci o rizicích, která přináší na pracoviště objednatele svou činností a technologií, resp. Činnostmi či technologií subdodavatelů.
- d) Osoby, účastníci se prací na díle, jsou povinny používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky pro snížení vlivu rizik.
- e) Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky ochranné prostředky i pomůcky. Je rovněž povinen vyžadovat a kontrolovat jejich používání.
- f) Zhotovitel je povinen jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucí všech pracovních skupin budou jmenovitě uvedeni v montážním (stavebním) deníku včetně kontaktů. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za BOZ při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí pracovní skupiny řádně poučen zhotovitelem před zahájením prací.
- g) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na převzatém pracovišti (staveništi). Zejména je povinen průběžně odvážet odpady, stavební sutiny či zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na místa dohodnutá s objednatelem, uvedená v zápise o předání pracoviště, nebo staveniště.
- h) Dále je zhotovitel povinen zabezpečit zábranou výkopy všeho druhu, pracovní prostory, cesty, chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být činěna v souladu s vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, kterou jsou stanoveny základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízením vlády (NV) č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění, NV č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, v platném znění; a navazujícími předpisy, normami, pokyny i zvyklostmi platnými v zařízeních a objektech objednatele. Hmotnostní limity pro manipulaci s materiálem platí podle NV č. 361/2007 Sb., v platném znění.
- i) Zhotovitel je povinen sdělit zápisem do montážního či stavebního deníku objednateli své požadavky pro zajištění BOZ osob zhotovitele. Uvedená povinnost odpadá, jestliže je pracoviště předáno zhotoviteli a není dotčeno činností objednatele.
- j) Předání pracoviště musí být potvrzeno objednatelem a zhotovitelem v montážním (stavebním) deníku. Součástí projednání musí být podmínky poskytnutí pomocných energií a médií pro provedení díla a způsob jejich napojení a odběru.
- k) Osoby zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích vymezených při jejich předání, kde plní své pracovní povinnosti a pro která byli poučeni o BOZ a nebezpečí vzniku úrazu. Při vstupu na tato pracoviště, do sociálních zařízení, kantýny či jídelny apod., mohou používat jen přístupových komunikací, které jim byly stanoveny pověřeným zástupcem objednatele.
- l) Ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu byly určeny

pověřeným zástupcem objednatele, a to v souladu s příslušnými ustanoveními NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., v platném znění.

m) Zhotovitel je povinen zajistit ochranné přilby pro návštěvy

n) Zhotovitel stavebních prací je povinen provádět smluvní práce dle technologických a pracovních postupů (tyto navrhne a zpracuje zhotovitel v rámci dodavatelské dokumentace). Technologické postupy musí být minimálně týden před zahájením smluvních prací předány ke kontrole pověřené osobě objednatele a musí být trvale na staveništi v dokumentaci zhotovitele.

o) Zhotovitel je povinen vypracovat všechny dokumenty vyplývající ze znění plánu BOZP na staveništi

9) Zhotovitel bere na vědomí zákaz požívání, vnášení psychotropních a omamných látek včetně alkoholických nápojů a zákaz kouření na území areálu objednatele, zákaz vstupu pracovníků pod vlivem těchto látek do areálu objednatele

V. Požární ochrana

1 Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat obecné právní předpisy v oboru požární ochrany (dále jen PO) a individuální pokyny objednatele.
- 2) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat kontrolní orgány (viz. článek II.) v oblasti požární ochrany.
- 3) Osoby zhotovitele před vstupem na pracoviště v areálu a v objektech objednatele jsou povinny absolvovat školení o PO a před výkonem činností na daném pracovišti absolvovat speciální instruktáž o požárním nebezpečí příslušného pracoviště.
- 4) Zhotovitel, který vykonává činnosti se zvýšeným požárním rizikem, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti pracoviště při těchto činnostech i následně po jejich ukončení dle vyhlášky MV č. 87/2000 Sb., v platném znění.
- 5) Sporné otázky a problémy z oblasti zabezpečení požární ochrany řeší zhotovitel a objednatel za účasti pověřeného pracovníka.
- 6) Stanovit svým subdodavatelům rozsah protipožárních opatření a vyžadovat zajišťování požární ochrany při realizaci akcí pro objednatele
- 7) Provádět kontrolní činnost svých nebo jemu svěřených objektů v souladu s předpisy o PO.
- 8) Práce provádět v ucelených úsecích tak, aby vždy po dokončení pracovní směny byly požární konstrukce uvedeny do původního stavu (požární podhledy) a v případě realizace prostupů požárně dělícími konstrukcemi byly tyto prostupy okamžitě protipožárně utěsněny

2 Povinnosti objednatele

Pověřený zástupce objednatele je povinen:

- 1) Vyžadovat od zhotovitele, aby všechny dotčené osoby zhotovitele byly před vstupem na pracoviště objednatele a před započatím práce prokazatelně proškoleny o požární ochraně.
- 2) Vyžadovat po zhotoviteli zabezpečení požární ochrany (hasicí prostředky, ochranná zařízení, požární asistenci) při činnostech (pracích) spojených se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru,
- 3) Vyžadovat po zhotoviteli předložení "Povolení k provádění prací s otevřeným ohněm " v místech se zvýšeným nebezpečím požáru nebo výbuchu.

3 Povinnosti koordinátora BOZP

- 1) Dohlížet na dodržování předpisů a nařízení týkajících se požární ochrany.

4 Všeobecná ustanovení

- 1) Činnosti a objekty se zvýšeným požárním nebezpečím jsou uvedeny v příloze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

l) úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob budou sloužit obecná pravidla bezpečnosti práce stanovená zákonem č. 309/2006Sb. a vyhl. č. 591/2006Sb. a zejména důsledné vyloučení vstupu třetích osob na staveniště a do nebezpečných prostor.

Prostory pod místem práce ve výškách a jeho okolí budou zajištěny dle vyhl. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Na stavbě budou instalovány výstražné a informační značky v souladu s nařízením vlády č.11/2002Sb, ve znění nařízení č. 405/2004Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dodavatel stavby dle svých technologických a kapacitních možností zpracuje před zahájením prací ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP návrh DIS, který bude před zahájením realizace projednán se správcem komunikace a odsouhlasen zadavatelem.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- zhotovitel v průběhu prací musí bezpodmínečně dodržet podmínky vydaného stavebního povolení a vyjádření DOSS a majitelů případně správců sítí TI

- **před zahájením jakýchkoliv prací (včetně realizace vytyčovacíh prací) v ochranných pásmech technických a technologických zařízení bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem (ve spolupráci s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení) konkrétní technologický a pracovní postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásmech je možné provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno !**

- **konkrétní technologické postupy veškerých bouracích a demontážních prací budou navrženy zhotovitelem dodavatelskou dokumentací, která bude odsouhlasena zadavatelem.**

- při výstavbě nebudou používána zařízení nebo strojní vybavení, které by způsobovaly vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů, těžké mechanismy a stroje mohou být používány pouze v otevřených plochách, v žádném případě nesmí být používány ve vzdálenosti bližší než 5m od venkovního líce stávajících budov případně podzemních objektů !

- v průběhu prací je dále nezbytné počítat s možnými dílčími tvarovými případně konstrukčními úpravami navržených řešení, které mohou být vyvolány novými skutečnostmi, které nebylo možné v průběhu projekčních prací z důvodu plného provozu v objektu zjistit odpovídajícími sondami případně tyto předpokládat

- v celém průběhu realizace stavby musí být zajištěna funkčnost stávajícího hromosvodního systému !

- objekt nesmí po dobu výstavby zůstat bez zajištění důkladné ostrahy

- ve všech vnitřních prostorech platí po celou dobu výstavby přísný zákaz kouření.
- veškeré navržené povrchové materiály budou před dodávkou odsouhlaseny investorem a zástupci PP.
- **v případě stavů stavby nebo jeho částí, které bude autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací považovat ze statického hlediska za nebezpečné je nutné bezprodleně přizvat projektanta, který rozhodne o případném rozsahu a způsobu sanace.**
- před zahájením prací na úpravě plynového potrubí uzavřít hlavní uzavěr plynu na budově. Přívod plynu do budovy bude uzavřen po celou dobu prací na úpravě vnitřních rozvodů plynu! Při práci dále postupovat v souladu se směrnicí pro provozování činnosti s iniciačními zdroji zapálení dle dokumentace požární ochrany zadavatele (zajištění hasebných prostředků, požárního dohledu, způsob provádění apod.). Za provedení opatření na úseku požární ochrany zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel !
- s ohledem na existenci podomítkových rozvodů v místech navrhované stavební realizace, bude po postavení lešení provedena detekce k zjištění uložení kovových i nekovových potrubí a kabelových rozvodů. I přes realizaci výše popsaného zmapování je nutné postupovat při stavebních pracích s největší opatrností, tak aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů a instalací
- vždy před zahájením bouracích prací budou nejprve v dotčeném prostoru vytyčeny stávající trasy veškerých vnitřních rozvodů a dále budou zakresleny veškeré navržené trasy přímo na dotčené konstrukce tak, aby byla prokázána jejich bezkolizní realizovatelnost. **Na místech, kde nebude možné ve zdivu využití drážek po původních instalacích bude před stavebním zásahem do historických povrchů zjištěna hloubkovou sondáží stratigrafie omítkových vrstev. V případě nálezu malované či sgrafitové výzdoby nebo historických grafitti (nápisů, kreseb, značek s vypovídací hodnotou), bude operativní změnou projektu určena vhodnější trasa ! Před zahájením vlastní realizace stavebních úprav pro osazení vnitřních instalací budou po provedení sondáží navržené trasy odsouhlaseny na místě zástupci státní památkové péče.**
- s ohledem na současnou nepřístupnost půdního prostoru nad půdní vestavbou severního křídla bude po realizaci montážního otvoru v sádkartonovém podhledu, realizován posudek zdravotního stavu krovové soustavy
- zhotovitel v rámci zpracování výrobní dokumentace slaboproudých rozvodů zmapuje navržené trasy a jejich bezkolizní realizovatelnost
- **při realizaci stavebních úprav v interiéru, při kterých se předpokládá zvýšená prašnost, bude vždy používáno odsávací zařízení, případně prováděno vysávání průmyslovými vysavači po celou dobu pracovní činnosti !**
- s ohledem na současnou nepřístupnost mezistropních prostorů bude po realizaci montážních otvorů v místnostech s podhledy provedeno zmapování hořlavých hmot uložených nad podhledy a provedena jejich hmotnostní kvantifikace. **V případě překročení mezní hodnoty 15kg hořlavých hmot /m2 podhledu, bude nutná revize návrhu systému EPS a jeho doplnění !**
- prostupy stropů a stěn budou provedeny vždy mimo nosné prvky stropů tak, aby nemohlo dojít k jejich narušení
- demontáže a odstraňování stávajících konstrukcí bude prováděno výlučně s použitím ručního nářadí. Použití bouracích kladiv a další strojní techniky způsobující vibrace a otřesy je zásadně vyloučeno. Demontované případně bourané stavební hmoty budou průběžně přesouvány na určená místa mimo budovu. V žádném případě nesmí dojít k hromadění materiálů či hmot na jednom místě !
- S ohledem k faktu, že stavební práce budou prováděny za plného provozu objektu, bude po dobu výstavby vyčleněn pracovník, který bude dohlížet na bezpečnost uživatelů domova a to zejména

dohledem a řízením provozu a tomu uzpůsobování stavební realizace.

- Práce budou prováděny vždy v ucelených celcích dle domluvy s uživatelem, tak aby se zamezilo možnému vstupu do pracovního prostoru – práce v prostoru centrálních chodeb musí být prováděny liniově v podélném směru, tak aby byla pro uživatele zachována minimální průchozí šíře chodby po celou dobu realizace 1500mm. Pracovní prostor bude vždy oddělen od průchozí části komunikace zábradlím.

- Veškeré práce v provozním a personálním zázemí a na klientských pokojích budou organizovány po jednotlivých místnostech tak, aby na sebe prováděné demontážní práce, instalace, montáže a finální začištění a povrchové úpravy, bezprostředně navazovaly a byly realizovány v jednom časovém úseku. Veškeré práce musí být v daném prostoru zcela dokončeny a prostor bude předán k dalšímu užívání !

- Práce budou provedeny v dobách, které budou vždy pro jednotlivé prostory dopředu dohodnuty s uživatelem, tak aby se co možná nejvíce minimalizovala provozní omezení.

o) postup výstavby, rozhodující termíny a lhůty

Předpokládané zahájení stavby06/2023

Dokončení stavby12/2023

p) všeobecně

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu, které se vztahují k předmětné stavbě. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dle navrženého projekčního řešení nebudou provedeny žádné změny ve stávajícím systému vodohospodářského řešení.

v Jaroměřicích nad Rokytnou 01/20023